

Referat

Fællesbo
Afdeling 104 Fredhøj
Helhedsplan

Møde i renoveringsudvalget nr. 3

Dato: 21. marts 2023
Sted: Hos FællesBo, Nygade 20

Mødedeltagere:

Navn	Titel	Deltager/Afbud
Doina Jensen	1. suppleant	x
Bo Kristensen	Renoveringsudvalget	x
Thomas Jensen	Renoveringsudvalget	x
Inge Østergaard	Renoveringsudvalget	x
Karin Junker	Renoveringsudvalget	x
Thillain Arulanantharajah	Renoveringsudvalget	x
Marius Kristensen	Renoveringsudvalget (Tovholder)	x
Jan Troelsen	Ejendomsfunktionær	x
Rolf Guthauser	Ejendomsfunktionær	x
Mogens Hauge	Inspektør	Afbud
Camilla Bjørn	Projektleder	Afbud
Lars Simonsen	Projektleder	x
Joachim Morell	Arkitekt Norconsult.	x

Bilag: Præsentation fra Norconsult er uploadet på FællesBo' hjemmeside under "Renoveringudvalg", da filen er meget stort og kan ikke sendes pr. mail.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
Ingen bemærkninger.

Da dagsorden blev forkorte p.g.a. sygdom af rådgiver er kommentar / tilføjelser fra renoveringsudvalget fra sidste møde skrevet ind her.

Renoveringsudvalget bakker op om de præsenterede principper for ændringer i indretningsplanerne. FællesBo og rådgiver arbejder videre efter samme principper.

Renoveringsudvalget bakker op om det præsenterede facadeudtryk samt farven på facaden.

*Der er et stort ønske om at altanerne kunne gøres lidt dybere.
Rådgiver vil undersøge mulighederne ved en ny lysberegning.*

*Ved blok L – M ved inde liggende altaner skal det også undersøges om altanerne kan gøres dybere.
Rådgiver vil undersøge mulighederne ved en ny lysberegning.*

FællesBo skal undersøge mulighederne for differentieret husleje for boliger med / uden altaner.

Det skal afklares om der er plads til altaner på Fredhøj Alle over mod kirken.

*Der er et stort ønske om flere private haver som blev præsenteret på workshopen vedr. udearealer.
Et sted der kunne etableres flere er ud mod Gl. Landevej.*

Generelt er der et ønske om flere p-pladser, det blev også nævnt på workshopen for udearealer.

*Det blev foreslået at der kunne være nogle p - pladser mellem Grundtvigsvej 21 og Gl. Landevej 136, hvor der er storskrald i dag.
Der kunne evt. være nogle skråparkeringer.*

Der ønskes en oversigt så man kan se hvor elevatorerne er og hvilke der går helt ned i kælderens. Det kunne evt. skrives på lejlighedsoversigten.

*Markering af de steder, hvor der kan etableres et lukket køkken.
Det kunne evt. skrives på lejlighedsoversigten.
Lukkede køkkener er ikke en del af helhedsplanen og de der ønsker lukkede køkkener skal etablere lukkede køkkener efter endt renovering og via råderetten.*

Ovenstående punkter tages med ved næste møde.

2. Generelt

Marius er valgt som tovholder for renoveringsudvalget.

Dagligt kontakt foregår mellem Marius og Lars.

Marius sørger for at informationer om helhedsplanen kommer videre til de øvrige medlemmer af renoveringsudvalget og afdelingsbestyrelsen.

3. Projekt

Fælleshus

Gennemgang af indretning af Fælleshus efter at lyd væg til opdeling af festsalen er fjernet p.g.a. økonomi.

Ændringerne består hovedsagligt af der fjernes en indgang, ændringer af toilet og garderobe, hvilket resulterede i en bedre sammenhæng mellem festlokalet, køkken og garderobe.

Renoveringsudvalget bakkede op om ændringerne

Materialer

Punktet blev udskudt til næste møde.

Stade på projektet / indretningsplaner m.m.

Punktet blev delvis udskudt til næste møde.

Dog blev altaner på Fredhøj Allè over mod Kirken drøftet, da der ikke må etableres altaner over mod Kirken, da der er for lidt plads ud mod offentlig vej.

Der arbejdes videre med en alternativ løsning som går ud på at etablere altaner på gårdsiden af boligerne.

Renoveringsudvalget bakkede op om ændringerne.

4. Tidsplan

Forventet opstart på etape 1 er udskudt til marts / april 2024

Årsagen skyldes primært 2 ting.

- Komplexiteten i afdelingen, pt. 130 forskellige boliger ud af 326, karrébebyggelse kontra blokbyggeri.
- Vi håber og forventer en afmatning i byggesektoren som forhåbentligt vil give sig udslag i en billigere pris, så vi forhåbentligt kan få alt med.

Renoveringsudvalget bakkede op om udskydelse af opstart af helhedsplanen.

5. Beboerinformation

Der bliver sent et Nyhedsbrev ud i løbet af uge 12 hvor der bl.a skrives at opstart er udskudt til marts / april 2024

6. Eventuelt

Efterskrift:

Bo påpegede at der bliver betalt 3000 kr. / pr. måned til noget fællesrum / fællesfaciliteter.

Der er efterfølgende undersøgt hos FællesBo` økonomichef Søren Mortensen og umiddelbart kan han ikke finde noget.

7. Næste møde

Dato endnu ikke endelig fastlagt, men mødet skal helst være torsdag og efter 16.30.

Projektafdelingen indkalder i god tid.

Fremadrettet skal indkaldelserne komme via outlook kalender.

Husk at tjekke om der er møde i Organisationsbestyrelsen.

(Bo er med i både Organisationsbestyrelsen og renoveringsudvalget.)